

QUADRO ESTATÍSTICO - METROPOLITAN				
ZONA: ZACC - I - C				
ÁREA DO TERRENO ESCRITURADA: 2.226,33 m²				
ÍNDICE DE APROV. MÁXIMO	PERMITIDO		DO PROJETO	
TAXA OCUPAÇÃO EMBASAMENTO	100%	2.226,33 m²	54,89%	1.222,07m²
TAXA OCUPAÇÃO TORRE	40%	890,53 m²	26,45%	588,90m²
ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO 3,50			7.792,16 m²	
ÍNDICE APROVEITAMENTO SOLO CRIADO 0,88 (-----)			1.959,17m²	
ÍNDICE DO TPC 0,62 (-----)			1.380,32 m²	
ÍNDICE DO ICAD (-----)			765,27 m²	
ÍNDICE DO ICON m² (-----)			5.420,67 m²	
TOTAL ÍNDICE APROVEITAMENTO			17.317,59m²	

TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO - 02 / EST. PÚBLICO	100%	2.226,33 m²	55,21%	1.173,11m²
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO - 01 / GARAGEM	100%	2.226,33 m²	55,21%	1.173,11m²
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO / TERREO	100%	2.226,33 m²	55,21%	1.173,11m²
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO / GARAGEM 01	100%	2.226,33 m²	57,63%	1.222,07m²
TAXA DE OCUPAÇÃO GARAGEM 02	100%	2.226,33 m²	57,63%	1.222,07m²
TAXA DE OCUPAÇÃO GARAGEM 03	100%	2.226,33 m²	57,63%	1.222,07m²
TAXA DE OCUPAÇÃO GARAGEM 04	100%	2.226,33 m²	57,63%	1.222,07m²
TAXA DE OCUPAÇÃO GARAGEM 05	100%	2.226,33 m²	57,63%	1.222,07m²
TAXA DE OCUPAÇÃO GARAGEM 06	100%	2.226,33 m²	57,63%	1.222,07m²
TAXA DE OCUPAÇÃO LAZER 01	40%	890,53 m²	25,84%	575,32m²
TAXA DE OCUPAÇÃO LAZER 02 / FITNESS	40%	890,53 m²	25,84%	575,32m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TIPO (x35)	40%	890,53 m²	21,19%	471,76m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DUPLEX INFERIOR 01	40%	890,53 m²	21,19%	471,76m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DUPLEX SUPERIOR 01	40%	890,53 m²	21,19%	471,76m²
TAXA DE OCUPAÇÃO COBERTURA /DUPLEX INFERIOR 02	40%	890,53 m²	21,19%	471,76m²
TAXA DE OCUPAÇÃO COBERTURA /DUPLEX SUPERIOR 02	40%	890,53 m²	21,19%	471,76m²
INSPEÇÃO	40%	890,53 m²	5,05%	112,32m²
CASA DE MÁQUINAS	40%	890,53 m²	3,62%	80,62m²
CAIXA D'ÁGUA	40%	890,53 m²	3,39%	75,56m²

QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTO	ÁREA COMPUTADA	SUBTOTAL
SUBSOLO -01 / EST. PÚBLICO		1.173,11m²
SUBSOLO -02 /GARAGEM		1.144,99m²
1º PAVIMENTO - TERREO		1.143,45m²
2º PAVIMENTO - GARAGEM 01		1.198,96m²
3º PAVIMENTO - GARAGEM 02		1.198,96m²
4º PAVIMENTO - GARAGEM 03		1.198,96m²
5º PAVIMENTO - GARAGEM 04		1.198,96m²
6º PAVIMENTO - GARAGEM 05		1.198,96m²
7º PAVIMENTO - GARAGEM 06		1.198,96m²
8º PAVIMENTO - LAZER 01		1.197,59m²
9º PAVIMENTO - LAZER 02		551,18m²
10º AO 23º PAVIMENTO - TIPO (x14)	447,36m² x 14 = 6.263,04m²	6.263,04m²
24º PAVIMENTO - DUPLEX INFERIOR 01	447,36m²	447,36m²
25º PAVIMENTO - DUPLEX SUPERIOR 01	447,36m²	447,36m²
26º AO 46º PAVIMENTO - TIPO (x21)	447,36m² x 21 = 9.394,56m²	9.394,56m²
47º PAVIMENTO - DUPLEX INF. 02	447,36m²	447,36m²
48º PAVIMENTO - DUPLEX SUP. 02	317,91m²	447,36m²
INSPEÇÃO		89,21m²
CASA DE MÁQUINAS		78,17m²
CAIXA D'ÁGUA		75,56m²
TOTAL	17.317,59m²	30.094,06m²

QUADRO DE VAGAS PARA AUTOMÓVEIS							
PAVIMENTO	VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS TRIPLAS	VAGAS IDOSO	VAGAS PNE	VAGAS MOTO	VAGA CARGA/DESCARGA
SUBSOLO 02 - ESTACIONAMENTO PÚBLICO	18	01	02	02	01	12	-
SUBSOLO 01 - GARAGEM	19	-	01	-	01	12	-
1º PAVIMENTO - TERREO	-	-	-	-	-	-	01
2º PAVIMENTO - GARAGEM 01	23	02	02	-	01 COMUM	03	-
3º PAVIMENTO - GARAGEM 02	23	02	02	-	01	03	-
4º PAVIMENTO - GARAGEM 03	23	02	02	-	01	03	-
5º PAVIMENTO - GARAGEM 04	23	02	02	-	01	03	-
6º PAVIMENTO - GARAGEM 05	23	02	02	-	01	03	-
7º PAVIMENTO - GARAGEM 06	26	02	02	-	-	03	-
SUBTOTAL	PÚBLICO	18	01 X 2 = 02	02 X 3 = 06	02	01	12
	PRIVATIVO	160	12 X 2 = 24	13 X 3 = 39	-	05	30
					01	-	01

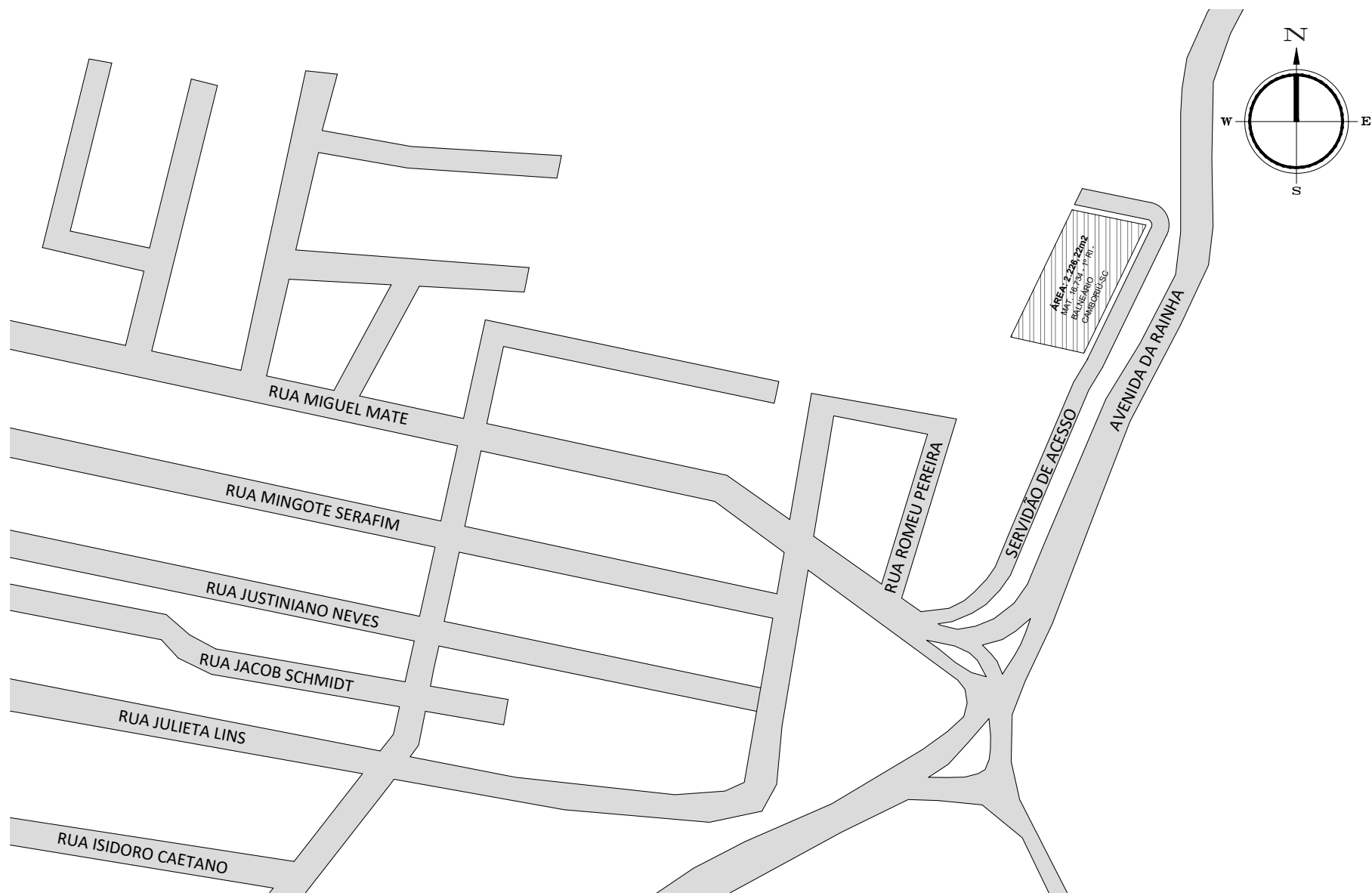
TOTAL DE VAGAS PÚBLICAS: 26 VAGAS + 02 DE IDOSOS + 01 PNE + 12 MOTOS  
TOTAL DE VAGAS PRIVATIVAS: 223 VAGAS + 05 PNE + 30 MOTOS  
TOTAL DE VAGAS COMUM: 01 PNE E 01 CARGA E DESCARGA

UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO	
Nº PAVIMENTOS HABITÁVEIS	39
APARTAMENTOS POR ANDAR	02
VAGAS POR APARTAMENTO	02 VAGAS PARA O TIPO e 03 PARA AS COBERTURAS
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 74 APARTAMENTOS	
SALAS COMERCIAIS	
TERREO	1 SALA COMERCIAL
VAGAS	8 VAGAS DESTINADAS AS SALAS (1 VAGA A CADA 100m²)

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas.Nos banheiros sem ventilação natural,será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto (do somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 11 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

" Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."  
" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."  
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."



MAPA DE SITUAÇÃO  
ESC: 1/2000

PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDERECO

Estrada da Rainha - Barra Norte - Balaério Camboriú - SC

PROPRIETÁRIO

P&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CPF: 04.063.583/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DEISE SOARES FUMOTO  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU SC A60661-8

DANUSA SOARES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA SC 110213-7

ENDERECO

Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balaério Camboriú - SC  
WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA

LENILDO SOARES DA SILVA  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
DANUSA SOARES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL

REFERENCIA

METROPOLITAN #11

DESENHO

IMPLANTAÇÃO, SITUAÇÃO E TABELAS

DATA

17/04/25

ESCALA

1/100

FOLHA

Nº PRANCHAS

24

A-01

METROPOLITAN RESIDENCE

ENDERECO

Estrada da Rainha - Barra Norte - Balaério Camboriú - SC

PROPRIETÁRIO

P&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CPF: 04.063.583/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DEISE SOARES FUMOTO  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU SC A60661-8

DANUSA SOARES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA SC 110213-7

ENDERECO

Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balaério Camboriú - SC  
WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA

LENILDO SOARES DA SILVA  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
DANUSA SOARES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL

REFERENCIA

METROPOLITAN #11

DESENHO

IMPLANTAÇÃO, SITUAÇÃO E TABELAS

DATA

17/04/25

ESCALA

1/100

FOLHA

Nº PRANCHAS

24

A-01